

# ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛЫМ ФОНДОМ



УПРАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ЖИЛЫМ ФОНДОМ

# Цель Системы

---

Централизация и учет информации о муниципальных жилых помещениях в едином информационном пространстве

## Задачи Системы



Формирование единой базы данных объектов жилого фонда муниципального образования



Оперативный доступ к актуальной информации о состоянии жилого фонда



Контроль начислений и оплат за наем жилого помещения

# Возможности Системы



Цифровой паспорт помещения со всей историей статусов и нанимателей



Ведение всей документации помещения с возможностью приложения сканов



Ведение информации по всем открытым и закрытым лицевым счетам, с историей начислений, платежей, приборов учёта и т.п.



Выполнение контрольного расчёта начислений по услуге социального найма



Формирование аналитических и статистических отчетов



Учет и обработка обращений граждан и организаций



Автоматическое выявление помещений/лицевых счетов/нанимателей, по которым наблюдается расхождение информации с данными внешних информационных систем



Ведение единых реестров

**01**

Объектов муниципальной собственности

**02**

Нанимателей и членов их семей

**03**

Документов по объектам муниципальной собственности, в том числе и по документам, меняющих статус помещения

**04**

Договоров социального найма и дополнительных соглашений к ним



# Автоматические интеграции Системы

## Управление муниципальным жилым фондом



# Примеры отчетов, формируемых в Системе



Оплаченные взносы за капитальный ремонт по жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности



Начислено, собрано, перечислено в бюджет по услуге «Наем за период»



Начислено, собрано, перечислено в бюджет по услуге «Пени за неуплату за наем» за период



Информация по услуге «Наем» по жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности



Техническая информация о помещении

- |    |                   |    |   |
|----|-------------------|----|---|
| 01 | адрес             | 06 | Помещения индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов |
| 02 | площадь помещения |    |   |
| 03 | № лицевого счета  |    |   |
| 04 | расчетный месяц   |    |   |



Расчет размера платы за наем муниципального жилищного фонда

# Преимущества Системы

---

01

Создание единой базы данных объектов муниципального жилого фонда, договоров социального найма и т.д.

02

Оперативный контроль начислений и оплаты за жилье, в том числе взносов за капитальные ремонт

03

Актуальная информация о сборе и перечислении средств в бюджет по услугам найма

04

Электронный обмен данными с расчетными системами управляющих организаций, расчетных центров и прочих органов

05

Своевременное получение информации о фактах незаконного использования муниципального жилого фонда, а также необоснованных начислений по нему

06

Сокращение ручного труда специалистов с помощью автоматизации функций управления муниципальным жилым фондом

# Порядок приобретения продукта



**1** Заключить договор с правообладателям



**2** Пройти обучение



**3** Подготовить информацию по помещениям и договорам из старой системы или Excel файлов для загрузки в программу по формату Исполнителя



**4** Проинформировать управляющие организации и расчетный центр о необходимости ежемесячно передавать сведения по жилому фонду в систему Управления муниципальным жилым фондом



**5** Начать работать в Системе

**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**



УПРАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ЖИЛЫМ ФОНДОМ