



ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС
КВАРТПЛАТА.ПРО

КОМПЛЕКСНАЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ
УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

ПРОБЛЕМЫ, СТОЯЩИЕ ПЕРЕД БОЛЬШИНСТВОМ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

01

Сложность расчётов начислений по жилищно-коммунальным услугам

вынуждает иметь в штате высококвалифицированных бухгалтеров-расчётчиков или отдавать эти функции аутсорсерам

02

Отправка данных во внешние органы в рамках исполнения ФЗ (ГИС ЖКХ, РФМ, СЗ и т.д.)

Ежемесячно бухгалтера вынуждены выгружать и обрабатывать массивы данных в рамках исполнения требований

03

Работа с должниками

Сложность в подготовке материалов для взыскания и отслеживания хода исполнения решений о взыскании

04

Много ручной работы, связанной с учётом показаний приборов учёта, регистрацией платежей, выполнением перерасчётов

Полу ручной ввод первичных данных с электронных или бумажных носителей. Сжатые сроки, ошибки ввода операторов

05

Проведение консультаций, выдача справок, обработка обращений от граждан и внешних органов

Требуется много усилий сотрудников для оперативного решения данных задач (телефонные звонки, электронная почта, официальные запросы)

Регламенты исполнения обязанностей управляющей компании имеют жесткие сроки



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЛОЯЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ К СВОЕЙ УК

Как обеспечить?



Открытость информации в деятельности управляющей компании.



Доходная, расходная часть, сборы и платежи открыты для абонентов на общедоступных ресурсах



Оперативное исполнение заявок, обращений абонентов в свою управляющую компанию.



Все заявки имеют сроки исполнения, по каждой заявке предусмотрен контроль не только сроков, но и качества исполнения



Получение обратной связи от населения по деятельности как самой управляющей компании, так и отдельных её сотрудников



Привлечение населения в части выработки решений по значимым вопросам посредством опросов, голосований



Организовать привлечение дополнительных доходов от деятельности УК и освоение части доходов для населения

Население может сменить управляющую компанию, если будет недоволено её работой



ПУТИ РЕШЕНИЯ

Внедрение программных решений, снимающих нагрузку на выполнение рутинных, сложных операций с сотрудниками УК

Рабочее место
бухгалтера УК

Рабочее место
юриста УК

Рабочее место
руководителя УК

Web сайт УК

Для каждой службы, направления использовать
программные продукты,
работающие в едином информационном поле

Рабочее место
Сотрудника УК

Личный кабинет
и мобильное
приложение
жителя

Рабочее место
диспетчерской
службы

Голосовой и чат
бот УК

ОСНОВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА

- ✓ **Полная автоматизация процесса расчёта начислений, выполнения перерасчётов, расчёта расходов на общедомовые нужды, СОИ и т.д.**
- ✓ **Ведение базы данных зданий, сооружений, помещений**
- ✓ **Работа с приборами учёта потребления коммунальных ресурсов (регистрация, поверка, снятие, постановка на учёт, контрольный съём показаний и т.д.)**
- ✓ **Учёт собственников, проживающих, паспортный учёт, миграционный учёт, формирование справок**
- ✓ **Ведение претензионно-исковой деятельности при работе с должниками**
- ✓ **Работа с платежами, расщепление по услугам, получателям, отправка операторам фискальных данных и т.д.**
- ✓ **Информационный обмен с внешними системами (банками, почтой, рос.финмониторинг, ГИС-ами и т.д.)**
- ✓ **Использование современных средств коммуникации с абонентами (мобильные приложения, личные кабинеты, голосовые и чат боты)**

www.kvartplata.pro
8-843-260-16-60



ДЛЯ КОГО ПРЕДНАЗНАЧЕН ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС

Расчётные
центры ЖКХ

Управляющие
компании

Поставщики
жилищно-
коммунальных
и прочих услуг

ТСЖ, ТСН, ЖСК

Садовые
товарищества

Гаражные
кооперативы

Некоммерческие
образования по
обслуживанию
фонда ЖКХ

Иные
организационные
формы по
управлению
жилым и нежилым
фондом

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



КВАРТПЛАТА.ПРО

Программа для расчёта начислений ЖКХ

Квартплата ПРО. Версия 4.45.5 (счётно-информационный центр)

Расчётный месяц: март 2025

У вас имеются непрочитанные информационные сообщения (1 шт.)
Рекомендуем ознакомиться с ними

Общая статистика

Домов:	20	Информация по проживающим	
Лицевых счетов:	4021	Жильцов:	3358
в т.ч. открытых:	470	в т.ч. врем. прожив:	1223
в т.ч. закрытых:	3551	в т.ч. врем. ушедших:	94
с предупреждениями	637		
требуют расчёта	2205		

Сальдовая информация

Входящее сальдо:	114 016	Информация по приборам учёта	
Начислено:	50 799	Общедомовые:	57
Оплачено:	6 501	в т.ч. показаний:	0
Исходящее сальдо:	142 012	Индивидуальные:	3098
		в т.ч. показаний:	167

Новости

02.03.2025

Выпущена новая версия программы Версия 4.45

- + Реализован массовый режим загрузки файлов от соц. защиты
- + При загрузке данных в систему появилась возможность посмотреть их в массиве лс
- + Создана контрольная форма проверки распределения оплат
- + Реализована обработка просмотра информации загруженной из соц. защиты
- + Реализован механизм учёта начислений и оплат отдельно по процентам
- + Реализованы доп отчёты по раздельному учёту процентов (5.10.4, 5.20.4, 5.21.4)
- + Оптимизированы часть режимов работы программы

08.01.2025

Выпущена новая версия программы Версия 4.42

- + Доработана выгрузка в Сбербанк начислений и приборов учёта
- + Доработана выгрузка на портал "Наш дом"
- + Реализована возможность назначения расчётного счёта на уровне лицевого счёта
- + Для роли "Бухгалтер Управляющей компании" реализована возможность разрешения на работу с паспортными данными и параметрами

Выход Сохранить Отправить Аудит Помещение Дом

Лицевой счёт: 9504 Адрес: ул.ГАРИФА АХУНОВА, д. 4, квартира № 4 Расчёт Печать счета Печать

Платежный код: 95041 Тип: Жилое помещение для населения Абонент: МИХАЙЛОВИЧ

Расчетный месяц: Март 2020

Услуга	Тариф	Полный расчет	Недоп.	Расход	Расчет	Начислено	Перерасчет	Долг	К Оплате	Вход, са
Электроснабжение	4.34	520.80	0.00	120.00	520.80	520.80	0.00	0.00	0.00	520.80
Электроснабжение ночное	2.64	92.40	0.00	35.00	92.40	92.40	0.00	0.00	0.00	92.40
Отопление	15.07	1668.25	0.00	110.70	1668.25	1668.25	0.00	0.00	0.00	1668.25
ОДН-Отопление	15.07	544.91	0.00	36.16	544.91	544.91	0.00	0.00	0.00	544.91
Подогрев воды	117.51	587.55	0.00	5.00	587.55	587.55	0.00	0.00	0.00	587.55
Водоснабжение для нужд ГВС	20.59	102.95	0.00	5.00	102.95	102.95	0.00	0.00	0.00	102.95
Водоснабжение	20.59	82.36	0.00	4.00	82.36	82.36	0.00	0.00	0.00	82.36
Водоотведение	18.06	162.54	0.00	9.00	162.54	162.54	0.00	0.00	0.00	162.54
Обращение с твердыми коммунальными отходами	86.34	259.02	0.00	3.00	259.02	259.02	0.00	0.00	0.00	259.02
Уборка подъезда	2.00	221.40	0.00	110.70	221.40	221.40	0.00	0.00	0.00	221.40
Содержание двора	3.68	407.38	0.00	110.70	407.38	407.38	0.00	0.00	0.00	407.38
Дератизация (дезинсекция)	0.15	16.61	0.00	110.70	16.61	16.61	0.00	0.00	0.00	16.61
Вывоз твердых бытовых отходов	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Управление жильем фондом	3.70	409.59	0.00	110.70	409.59	409.59	0.00	0.00	0.00	409.59
Текущий ремонт здания	3.50	387.45	0.00	110.70	387.45	387.45	0.00	0.00	0.00	387.45
Текущий ремонт внутридомовых сан.тех.сетей	3.75	415.13	0.00	110.70	415.13	415.13	0.00	0.00	0.00	415.13
Текущий ремонт внутридомовых центр.отопления	3.01	333.21	0.00	110.70	333.21	333.21	0.00	0.00	0.00	333.21
Текущий ремонт внутридомовых электросетей	1.30	143.91	0.00	110.70	143.91	143.91	0.00	0.00	0.00	143.91
Текущий ремонт внутридомовых газовых сетей	0.23	25.46	0.00	110.70	25.46	25.46	0.00	0.00	0.00	25.46
Донофон	29.00	29.00	0.00	1.00	29.00	29.00	0.00	0.00	0.00	29.00

Регистрация показаний приборов учёта для лицевого счёта: № 9504, ул.ГАРИФА АХУНОВА, д. 4

Выход Сохранить Добавить Изменить Удалить Показания

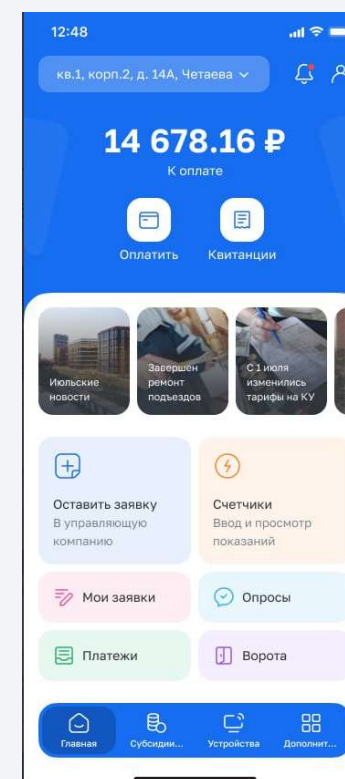
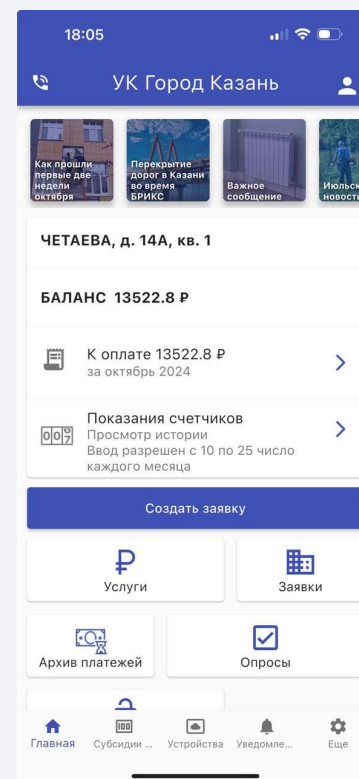
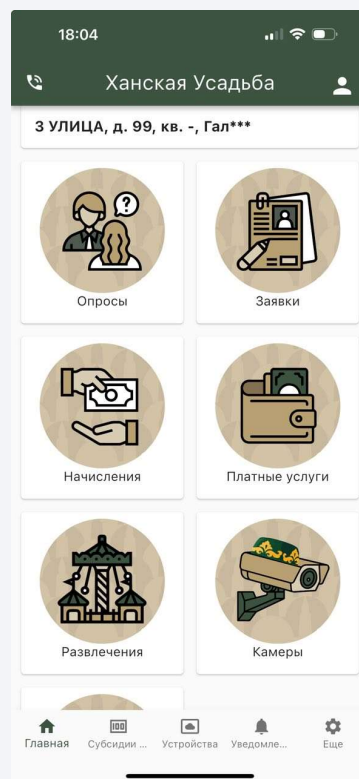
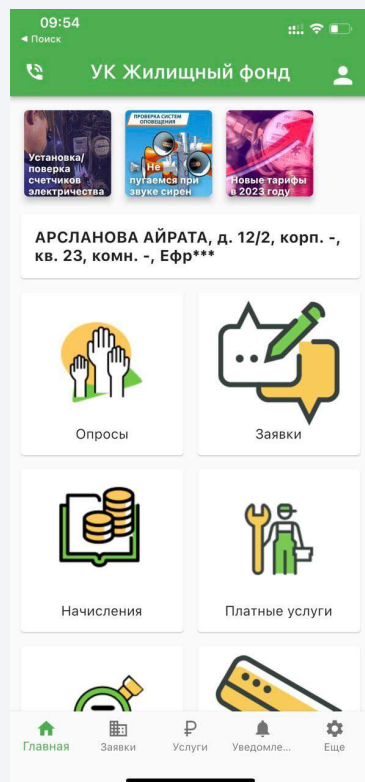
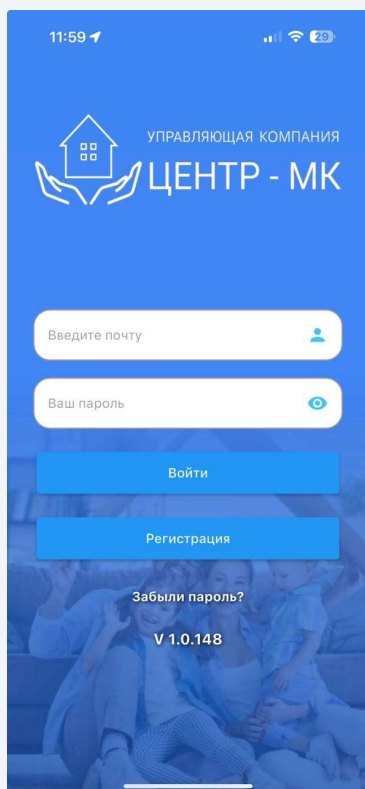
Услуга	№ счетчика	Текущее показание	Дата снятия текущего показания	Предыдущее показание	Дата снятия предыдущего показания	Расход	Среднемесячный расход	Количество месяцев	Примечание
1 Холодная вода	0153382	422	01.05.2020	420	01.04.2020	2	2	1	
2 Холодная вода	0322177	194	01.05.2020	194	01.04.2020	0	0	1	
3 Горячая вода	0137757	204	01.05.2020	203	01.04.2020	1	1	1	изменена дата след. поверки с 2020-08-22 на 31.12.2020(ТТ) РР
4 Горячая вода	0153391	356	01.05.2020	355	01.04.2020	1	1	1	изменена дата след. поверки с 2020-08-22 на 31.12.2020(ТТ) РР
5 Электроснабжение	06560508	22001	01.05.2020	21921	01.04.2020	80	80	1	
6 Ночное электроснабжение	06560508	5776	01.05.2020	5749	01.04.2020	27	27	1	

Месяц учета	Показание	Расход	Когда	Пользователь	Источник
09.2011	1.00000	0.00000	12.10.2011	Ишмуханетова Р.	Вручную
11.2011	3.00000	2.00000	05.12.2011	Ишмуханетова Р.	Вручную
12.2011	4.00000	1.00000	03.01.2012	Ишмуханетова Р.	Вручную
01.2012	8.00000	4.00000	02.02.2012	Ишмуханетова Р.	Вручную
02.2012	11.00000	3.00000	07.03.2012	Ишмуханетова Р.	Вручную
03.2012	13.00000	2.00000	05.04.2012	Ишмуханетова Р.	Вручную

www.kvartplata.pro
8-843-260-16-60

РАСШИРЕНИЯ

Мобильные приложения



www.kvartplata.pro
8-843-260-16-60

РАСШИРЕНИЯ

Портал управляющей компании

Создать

Номер заявки

Вид заявки

Статус заявки

Исполнитель

Номер	Статус	Исполнитель	Вид заявки	Адрес	Текст заявки	Дата создания	Плановая дата исполнения	Дата закрытия
1806	Новая	Хамид	Текущий ремонт жилых зданий	ПАТРИС ЛУ	Заменить дверные ручки (...)	09.09.2020 13:18:41	16.09.2020 13:18:41	
1804	В работе	Якуло	Вытяжка и вентиляция	СПАРТАКОВ	Разобраться с дренажной с...	09.09.2020 09:43:27	12.09.2020 09:43:27	
1802	Отклонена	Давле	Гарантийные работы по ЖК	КАЛИНИНА	работа	09.09.2020 09:23:54	16.09.2020 09:23:54	09.09.2020 12:03:43
1799	В работе	Петро	Электроснабжение	ОСТРОВСКО	Заменить светильник у пар...	08.09.2020 11:08:50	11.09.2020 11:08:50	
1798	Новая	Петро	Электроснабжение	ДЗЕРЖИНС	Заменить светильник (1 по...	08.09.2020 10:06:13	15.09.2020 10:06:13	
1797	Новая	Петро	Электроснабжение	ДЗЕРЖИНС	Не горят напольные фонар...	08.09.2020 10:01:31	15.09.2020 10:01:31	
1796	В работе	Петро	Электроснабжение	ПАТРИС ЛУ	Заменить круглую .			
1792	Новая	Файзр	Сантехнические и слесарные работы	КАЮМА НАС	Заменить смесител			
1788	В работе	Давле	Лифт	НЕКРАСОВА	Не работает кнопк			
1787	Новая	Хамид	Текущий ремонт жилых зданий	ГОГОЛЯ УЛ, ...	Отремонтировать			

Показаны с 11 по 20 из 154 записей

- Главная
- Новости
- Коммерческие заявки
- Заявки
- Жилфонд
 - Лицевые счета
 - Приборы учета
 - Ввод показаний
 - Уведомления абонентов
 - Документы по дому
- Обмен данными
 - Загрузка данных
 - Выгрузка данных
- Отчеты
 - Абоненты
 - Оплаты
 - Заявки
 - Сальдовая ведомость (5.10)
 - Ведомость должников
 - Бланк показаний ПУ
 - Сальдовая ведомость по ЛС (-)
 - Заявки по исполнителям
- Выход

Портал управляющей компании

НОВОСТИ ДОКУМЕНТЫ ПРОФИЛЬ ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ ЗАЯВКИ СЕРВИС ВЫХОД

Профиль абонента

Контактные данные

Как Вас зовут?

Домашний телефон

Мобильный телефон

Электронная почта

Фотография

Загрузить фотографию

Сохранить

Номер	Статус	Исполнитель	Вид заявки	Адрес	Текст заявки	Дата создания	Плановая дата исполнения	Дата закрытия
1806	Новая	Хамид	Текущий ремонт жилых зданий	ПАТРИС ЛУ	Заменить дверные ручки (...)	09.09.2020 13:18:41	16.09.2020 13:18:41	
1804	В работе	Якуло	Вытяжка и вентиляция	СПАРТАКОВ	Разобраться с дренажной с...	09.09.2020 09:43:27	12.09.2020 09:43:27	
1802	Отклонена	Давле	Гарантийные работы по ЖК	КАЛИНИНА	работа	09.09.2020 09:23:54	16.09.2020 09:23:54	09.09.2020 12:03:43
1799	В работе	Петро	Электроснабжение	ОСТРОВСКО	Заменить светильник у пар...	08.09.2020 11:08:50	11.09.2020 11:08:50	
1798	Новая	Петро	Электроснабжение	ДЗЕРЖИНС	Заменить светильник (1 по...	08.09.2020 10:06:13	15.09.2020 10:06:13	
1797	Новая	Петро	Электроснабжение	ДЗЕРЖИНС	Не горят напольные фонар...	08.09.2020 10:01:31	15.09.2020 10:01:31	
1796	В работе	Петро	Электроснабжение	ПАТРИС ЛУ	Заменить круглую .			
1792	Новая	Файзр	Сантехнические и слесарные работы	КАЮМА НАС	Заменить смесител			
1788	В работе	Давле	Лифт	НЕКРАСОВА	Не работает кнопк			
1787	Новая	Хамид	Текущий ремонт жилых зданий	ГОГОЛЯ УЛ, ...	Отремонтировать			

Лицевой счет

600 кв. 2

Информация по лицевому счету	
Платежный код:	600
Организация:	ООО "Управляющая компания "ЖИЛФОНД"
Квартиро-счетчик:	СЕРГЕЕВНА
Адрес:	
Подъезд:	
Этаж:	
Количество комнат:	1
Количество жильцов:	2
Общая площадь (кв.метр):	38,60
Отапливаемая площадь (кв.метр):	38,80
Жилая площадь (кв.метр):	17,30
Приватизировано:	Приватизирована

Информация по дому	
Площадь дома (кв.метр):	13730,80
Отапливаемая площадь (кв.метр):	
Площадь МОП (кв.метр):	2952,70

www.kvartplata.pro
8-843-260-16-60

РАСШИРЕНИЯ

Web сайт управляющей компании



VESNA
управляющая компания

8 843 205 25-61
uk_nazn_dom@mail.ru

8 843 524 72-20
расчетный центр

Личный кабинет

Оставить заявку

О НАС ОБСЛУЖИВАЕМЫЕ ДОМА УСЛУГИ НОВОСТИ КОНТАКТЫ

Расцветаем круглый год

> 100 000
м² площадь обслуживаемых объектов

> 1 500
квартир и офисов в управлении

> 5
лет работы

НЕМНОГО ИНФОРМАЦИИ О НАС

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЕСНА»

Оказывает услуги по управлению и содержанию общего имущества жилого комплекса, включая техническую

www.kvartplata.pro
8-843-260-16-60

ГОРОД

О нас Наши ЖК Услуги Контакты Оплата и возврат

+7 (843) 205-25-61
uk_nash_dom@mail.ru

г. Казань
Проспект Ямашева, 103

Личный кабинет

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

С ЗАБОТой О КОМФОРТЕ ЖИТЕЛЕЙ

> 500 000
м² площадь обслуживаемых объектов

> 40
объектов в управлении, в т.ч. домов,

> 10
лет работы

Варианты использования

Программа предоставляется по технологии SaaS (пользуешься - платишь)



Локальная установка на
компьютере (ноутбуке)
или сервере организации

Плюсы:

- + не требуется интернет соединение
- + персональные данные внутри организации
- + нет ограничений на количество подключений

Минусы:

- требуется заботиться об архивации баз
- настройка рабочих станций (наличие сисадмина)



Доступ в виртуальной среде

Плюсы:

- + автоматическая архивация баз данных
- + автоматизированное обновление программы
- + оптимизация настройки производительности

Минусы:

- требуется устойчивое интернет соединение
- хранение персональных данных во внешнем ЦОД

СКОЛЬКО СТОИТ?

Ежемесячная оплата зависит от количества лицевых счетов и доп. сервисов



КВАРТПЛАТА.ПРО

www.kvartplata.pro
8-843-260-16-60

Для управляющих компаний, ТСЖ, ТСН

до 500 лицевых счетов	до 5 000 лицевых счетов	до 10 000 лицевых счетов	от 10 000 лицевых счетов
8 рублей за лицевой счет в месяц	6 рублей за лицевой счет в месяц	5 рублей за лицевой счет в месяц	4 рубля за лицевой счет в месяц

Для поставщиков услуг

до 10 000 лицевых счетов	от 10 000 лицевых счетов
4 рубля за лицевой счет в месяц	3 рубля за лицевой счет в месяц

Сколько стоит?

Дополнительные сервисы



**Портал УК +
мобильные приложения**

от 5 тыс. руб/месяц



Виртуальная инфраструктура

от 5 тыс. руб/месяц



**Услуги системных
администраторов**

от 10 тыс. руб/месяц



Голосовой и чат бот

от 15 тыс. руб/месяц



**Услуги операторов по работе
с системой**

от 10 тыс. руб/месяц



Услуги специалистов 1С

от 10 тыс. руб/месяц

www.kvartplata.pro
8-843-260-16-60

Как подключиться?

Четыре простых шага:



1 Позвонить



2 Пройти
дистанционное
обучение



3 Получить
сконвертированную
базу из старой
программы



4 Начать
работать
с программой

Потенциал рынка

Только в одном регионе

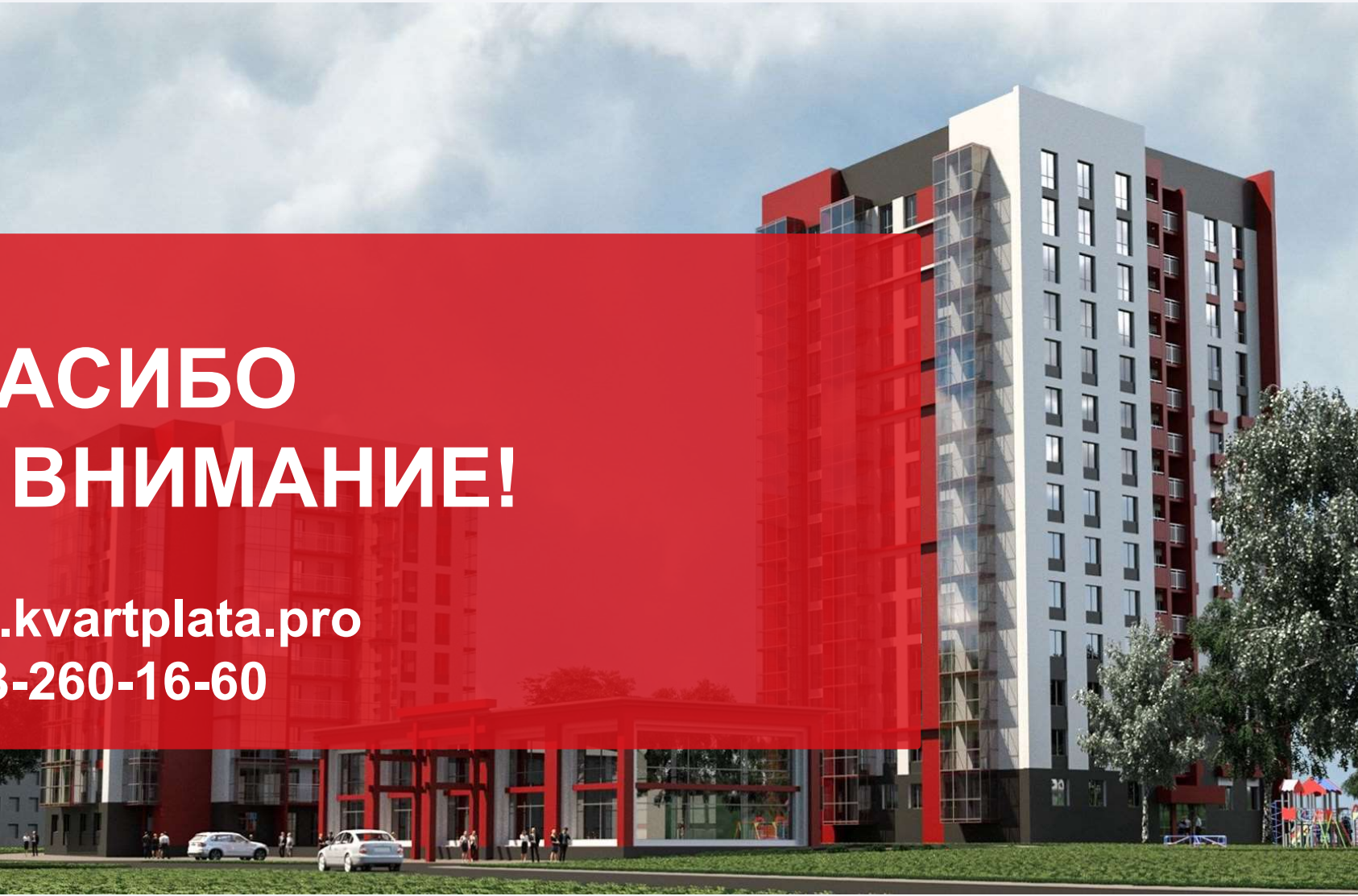
Более **500** клиентов, в том числе несколько расчётных центров

Клиенты приходят благодаря рекомендациям («сарафанное радио»)

В Российской Федерации более 50 000 ТСЖ и ЖСК

www.kvartplata.pro
8-843-260-16-60





**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

**www.kvartplata.pro
8-843-260-16-60**